



**Gemeente
Amsterdam**

Definitief
Versie 1
12 januari 2022

Selectieleidraad

Europees Niet openbare procedure
Contract AI 2022-0003
Herontwikkeling Jaap Eden schaatscomplex
Uitvoerend architect (+ constructeur & Bouwfysica)

Europees Niet openbare procedure

Contract AI 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	De aanbesteder en opdrachtgever	5
2	Opdrachtbeschrijving	6
2.1	Opgave	6
2.2	Projectdoelstelling	6
2.3	Projectlocatie	6
2.4	Contractvorm	8
2.5	Rol en werkzaamheden	8
2.6	Gemeentelijke beleidsuitgangspunten	8
3	Aanbestedingsprocedure	11
3.1	Aanbestedingsreglement Werken 2016	11
3.2	Inschrijvingsfase en gunningcriteria	11
3.3	Correspondentie	11
3.4	Planning aanbestedingsprocedure	12
3.5	Nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmelding	12
3.6	Motiveringen in het kader van de Aanbestedingswet 2012	13
3.7	Belangenverstrengeling	13
3.8	Mededingingswet	13
3.9	Tegemoetkoming kosten aanmelding	13
3.10	Tegenstrijdigheden en onvolkomenheden	13
3.11	Klachten en geschillen over de aanbestedingsprocedure	14
3.12	Rechtsbescherming en opschortende termijn	14
4	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	15
4.1	Uitsluitingsgronden	15
4.2	Geschiktheidseisen	15
5	Selectie	19
6	Verzoeken tot deelneming	20
6.1	Uniforme Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	20
6.2	Referentiewerken	21
6.3	Beroep bekwaamheid derden	21
6.4	Aanmelden in een samenwerkingsverband	21
6.5	Bewijsmiddelen	22

Europees Niet openbare procedure

Contract AI 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Afwijkingen van en aanvullingen op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011

Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Bijlage 3: Modelformulier referentiewerken

Bijlage 4: Model Verklaring derden

Europees Niet openbare procedure

Contract AI/2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

1 Inleiding

Het onderhavige document betreft de selectieleidraad voor het project 'Herontwikkeling Jaap Eden schaatscomplex' te Amsterdam. Deze selectieleidraad is bestemd voor de geïnteresseerde ondernemers die zich willen aanmelden voor de selectieprocedure van AI/2022-0003

Herontwikkeling Jaap Edencomplex. In deze selectieleidraad zijn opgenomen:

- de beschrijving van de uit te voeren opdracht;
- de planning van de aanbestedingsprocedure;
- de eisen waaraan een gegadigde moet voldoen om in aanmerking te komen voor een uitnodiging tot inschrijving;
- de selectiemethode en de selectiecriteria;
- de gegevens die door gegadigden bij aanmelding voor de selectieprocedure moeten worden verstrekt;
- de overige bepalingen voor het verloop van de aanbestedingsprocedure.

1.1 De aanbestede en opdrachtgever

De aanbestede in deze aanbesteding is, namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam, het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door de directeur van het Ingenieursbureau, Weesperstraat 430-432, 1018 DN te Amsterdam.

De opdrachtgevers voor deze aanbesteding zijn RVE Sport en Bos van de gemeente Amsterdam en Stichting Jaap Eden. Namens de opdrachtgevers wordt de aanbesteding begeleid door het Projectmanagementbureau (PMB) van de Gemeente Amsterdam.

Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

2 Opdrachtbeschrijving

2.1 Opgave

Iedereen in Amsterdam kent de Jaap Eden IJsbahn. Het is de oudste en drukst bezochte kunstijsbaan ter wereld. Er komen jaarlijks gemiddeld 500.000 bezoekers en er zijn wachtlijsten bij de verenigingen die gebruik maken van de ijshal. Deze bekende buitenbaan in Oost stamt uit 1961 en daar kwam in 1973 de Jaap Eden ijshal bij. Veel Amsterdammers en bewoners uit de regio hebben op deze unieke plek leren schaatsen en plezier beleefd.

Het ijscomplex is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen en wensen van gebruikers. Ook is de vraag naar ijs groter dan er is. Daarom hebben de Jaap Eden IJsbahn en de Gemeente Amsterdam de handen ineengeslagen. De buitenbaan wordt gerenoveerd en de huidige ijshal wordt vervangen door een nieuwe wedstrijdhallen en een trainingshal, die samen ongeveer net zo groot worden als de huidige hal. Het uitgangspunt is dat het mogelijk blijft om te kunnen schaatsen tijdens de bouwwerkzaamheden. De 400-meter buitenbaan blijft ook in de toekomst onoverdekt. Uit een locatiestudie is gebleken dat de huidige plek in Oost het best voldoet.

Bij deze herontwikkeling wordt rekening gehouden met de wensen van gebruikers, omwonenden en andere sportverenigingen in de omgeving. In een eerder stadium zijn de eisen en wensen van gebruikers en verenigingen geïnventariseerd. Ook wordt dit moment meteen aangegrepen om te verduurzamen en te moderniseren. Het is de bedoeling dat het nieuwe ijscomplex voldoet aan de wensen van de gebruikers en dat het de unieke sfeer behoudt waar de ijsbaan om bekend staat.

2.2 Projectdoelstelling

Het doel is het duurzaam herontwikkelen en uitbreiden van het schaatscomplex Jaap edenbaan met behoud van sfeer en beleving.

2.3 Projectlocatie

Het terrein van de Jaap Eden ijscomplex grenst aan de Kruislaan en de Radioweg. De directe buren zijn de bewoners van de woningen aan de Kruislaan, Scouting Oost, Scouting NL en Stichting Bouwfonds, de bewoner van de woning op het scoutingterrein, de bewoners van de appartementenblokken aan de Hertzstraat en de Teslastraat, de sportverenigingen in Sportpark Middenmeer en de gemeentewerf.

Het terrein wordt grotendeels door watergangen begrensd. Ook zijn er rondom hekwerken. Het terrein heeft 6 toegangen. De hoofdentree voor bezoekers ligt aan de Radioweg, de twee entrees voor laden en lossen en personeel liggen aan weerszijde van de ijshal aan de Kruislaan. In

Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

de meest zuidelijke hoek van de ijsbaan ligt een vierde entree die bereikbaar is via de toegang van de gemeentewerf aan de Radioweg. Daarnaast ligt er een verstopte entree aansluitend op de Teslastraat. Dit is een vluchtroute die bij calamiteiten gebruikt kan worden voor voetgangers.

Het terrein van de Jaap Eden ijscomplex is 43.450 m² groot. Het huidige bebouwde ruimtebeslag van de Jaap Eden ijscomplex heeft een footprint van circa 8000 m² BVO.

Een deel van de gebouwen heeft 2 bouwlagen. Hierdoor heeft de Jaap Eden ijscomplex in de bestaande situatie circa 9328 m² BVO gebouwde ruimte. Het huidige complex telt, naast de ruim 12 meter hoge ijshal, een achttal bijgebouwen uit verschillende bouwjaren en in verschillende bouwstijlen. Achter de groene wal ligt een weg waar schaatsers kunnen warmlopen en die tevens toegang biedt tot de onderhoudsschuren achter op het terrein.



Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

2.4 Contractvorm

De Gemeente Amsterdam is voornemens om voor deze opdracht een overeenkomst te sluiten met de opdrachtnemer op basis van de DNR 2011 met de voor de Gemeente Amsterdam geldende specifieke afwijkingen (bijlage 1).

De opdrachtgever is voornemens om het werk traditioneel met een bestek uit te werken maar overweegt de optie voor een bouwteam. Aan het einde van het voorlopig ontwerp zal definitief bepaald worden welke contractvorm het beste past bij de uitvoering van dit werk.

2.5 Rol en werkzaamheden

De uitvoerende hoofdarchitect is met name verantwoordelijke voor de volgende onderwerpen:

- a. Architectonisch, constructief en bouwfysisch ontwerpen in BIM
 - Schetsontwerp
 - Voorlopig Ontwerp
 - Definitief Ontwerp
- b. Werkvoorbereiding (bestek)
- c. Begeleiding tijdens de uitvoering
- d. Coördinatie van andere ontwerpdisciplines
- e. Sturing tijd en geld

In de gunningsleidraad zullen deze werkzaamheden per onderdeel worden uitgeschreven.

2.6 Gemeentelijke beleidsuitgangspunten

De gemeente hanteert een aantal beleidsuitgangspunten die op de overeenkomst van toepassing zal zijn. De volgende paragrafen beschrijven deze beleidsuitgangspunten in het kort. Voor meer informatie over het specifieke beleidsuitgangspunt verwijst de gemeente naar de desbetreffende website.

2.6.1 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO)

De middelen waarover de gemeente Amsterdam beschikt voor de uitvoering van haar publieke taken zijn 'van ons allemaal'. De gemeente dient zorgvuldig met deze middelen om te gaan en ervoor te zorgen dat deze middelen zo goed mogelijk besteed worden. Integriteit staat een kernwaarde voor de gemeente. Uitgangspunt voor de gemeente is de integriteit van de eigen organisatie waarborgen én te voorkomen dat niet-integere partijen worden gefaciliteerd in hun activiteiten door middel van het aangaan of laten voortbestaan van overeenkomsten tussen deze partijen en de gemeente. Voor de uitvoering van haar integriteitsbeleid heeft de gemeente onder

Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

meer de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Zie voor meer informatie: www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/veiligheid/integer-handelen/.

De BIO is van toepassing op alle privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente, dus ook op deze aanbesteding en de overeenkomst. Door het indienen van een aanmelding verklaart de gegadigde (i) kennis te hebben genomen van de BIO en (ii) akkoord te zijn met de BIO, (iii) in te stemmen met het uitvoeren van de integriteitsscreening, als onderdeel van de aanbestedingsprocedure, en met de eventuele extra bewakingsmaatregelen die hieruit volgen. Ook stemt de inschrijver in met het op grond van de BIO op te nemen van de integriteitsclausule in de mogelijke te sluiten overeenkomst, en dus ook een eventuele tussentijdse integriteitsscreening van de contractspartij van de gemeente gedurende de looptijd van de Overeenkomst, en de eventuele gevolgen daarvan. Tevens stemt de gegadigde in met het eventueel screenen van onderaannemers en (toe)leveranciers en zal hij medewerking verlenen aan deze screening.

De screening als onderdeel van de aanbestedingsprocedure zal plaatsvinden aan de hand van onder andere de bewijsstukken voor het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) en stukken die (op nader verzoek) door gegadigde worden aangeleverd alsmede op basis openbare en gesloten bronnen. Mocht er aanleiding zijn om verder onderzoek te doen, dan zal dit onderzoek worden uitgevoerd door de gespecialiseerde screeningsafdeling van de gemeente (de Screeningsunit). In het kader van het onderzoek is het onder omstandigheden mogelijk dat er een Bibob-advies wordt aangevraagd bij het landelijk Bureau Bibob. Mocht dit het geval zijn, zal de inschrijver hier vooraf van op de hoogte worden gesteld. De uitkomst van de screening of het Bibob-advies kan ertoe leiden dat een inschrijver wordt uitgesloten op basis van de verplichte en/of facultatieve uitsluitingsgronden of dat extra bewakingsmaatregelen in de naar aanleiding van deze aanbesteding te sluiten Overeenkomst worden opgenomen.

2.6.2 Prestatiemeten

Prestatiemeten betreft het meten van de houding en het gedrag in de samenwerking tussen de gemeente en de opdrachtnemer tijdens de uitvoering van de opdracht. De gemeente heeft met een aantal andere opdrachtgevers in de publieke sector een gemeenschappelijke vragenlijst ontwikkeld in het kader van een uniform landelijk systeem voor prestatiemeten. Het doel van deze vragenlijst is de houding en het gedrag van zowel de gemeente als opdrachtnemer op een transparante en eenduidige wijze te meten. De algemene spelregels rondom prestatiemeten zijn na te lezen op de website <https://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/onze-manier-werken/prestatiemeten/>.

2.6.3 Duurzaamheid

Het Amsterdamse duurzaamheidsbeleid is verwoord in "de Agenda Duurzaamheid". De pijlers richten zich op duurzame innovatie, circulaire economie, materialen en consumenten, klimaat en energie en mobiliteit. Zie voor meer informatie: www.amsterdam.nl/duurzaam.

Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

Voor de herontwikkeling van het Jaap Eden ijscomplex zijn de onderstaande duurzaamheidsthema's van toepassing. Per thema worden eisen gesteld en ambities meegegeven voor de realisatie van de nieuwe gebouwen en het terrein.

- Duurzame energie en aardgasvrij:
 - Eis: BENG 2021
 - Ambitie: Energieneutraal
- Klimaat-adaptief bouwen
 - Eis: Hemelwaterberging
 - Ambitie: Hergebruik regenwater
 - Ambitie: voorkomen van hittestress
- Natuur-inclusief bouwen
 - Eis: ontwerp voldoet minimaal aan de drempelwaarde van 30 punten uit het puntensysteem natuur-inclusief bouwen waarbij het puntensysteem wordt gezien als uitvoering van de Groenvisie
- Circulair gebouwde omgeving
 - Eis: FSC gecertificeerd hout toepassen
 - Geen uitlogende materialen toepassen
 - Toepassen van zo veel mogelijk gerecycled en hernieuwbaar materiaal
 - Adaptief en demontabel bouwen.

De exacte spelregels zullen in het Programma van Eisen nader worden omschreven.

2.6.4 Social Return

De gemeente Amsterdam heeft als doelstelling dat haar investeringen, naast het 'gewone' rendement, ook sociale winst (return) moet opleveren. Daarom vraagt de gemeente haar opdrachtnemers een bijdrage te leveren aan de arbeidsparticipatie van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, of aan andere sociale opgaven in de stad.

Voor meer informatie over het Social Return beleid van de gemeente Amsterdam, en de Doelgroep die valt onder Social Return zie: www.amsterdam.nl/socialreturn.

Het Bureau Social Return

Bureau Social Return adviseert en ondersteunt gemeentelijke opdrachtgevers en opdrachtnemers van de gemeente Amsterdam bij de implementatie en uitvoering van Social Return. Ook is Bureau Social Return verantwoordelijk voor de monitoring en de controle van de invulling van Social Return verplichtingen van opdrachtnemers.

3 Aanbestedingsprocedure

3.1 Aanbestedingsreglement Werken 2016

De aanbestedingsprocedure wordt gevoerd volgens de Europese niet openbare procedure overeenkomstig hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016).

Op deze aanbestedingsprocedure is de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- Richtlijn 2014/24/EU van het Europees Parlement de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten en tot intrekking van Richtlijn 2004/18/EG (Pb. L 94/65, 28 maart 2014).
- Wet van 1 november 2012 inhoudende nieuwe regels omtrent aanbestedingen (Aanbestedingswet 2012);
- Het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016);
- Gids Proportionaliteit, 3e herziening, januari 2022
- In aanvulling op artikel 3.23.3 van de ARW 2016 is een geschil niet ontvankelijk als het geschil pas na de 7e dag aanhangig is gemaakt;
- In aanvulling op artikel 3.43.1 van de ARW 2016 moet na het woord "rechter" de tekst "te Amsterdam" toegevoegd worden.

3.2 Inschrijvingsfase en gunningcriteria

Na de aanmeldingsfase ontvangen de geselecteerde gegadigden via TenderNed een uitnodiging tot inschrijving vergezeld van de aanbestedingsdocumenten.

De economisch meest voordelige inschrijving zal worden vastgesteld op basis van beste prijs-kwaliteit verhouding die betrekking hebben op (in afnemende volgorde van belang):

1. De inschrijvingsom;
2. Visie op de opgave, gebouwgericht (kwalitatief);
3. Plan van Aanpak over nog nader te bepalen projectonderdelen (kwalitatief);
4. Presentatie of workshop
5. CO₂ prestatieladder

3.3 Correspondentie

Alle correspondentie, behoudens het indienen van klachten, dient te worden verricht via TenderNed.

Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

De aanbestedingsprocedure wordt gevoerd in de Nederlandse taal. Voor zover niet anders is aangegeven dan wel in het vervolg van de aanbestedingsprocedure schriftelijk door de aanbesteder anders wordt aangegeven, moeten alle stukken die de gegadigden bij aanbesteder indienen in de Nederlandse taal zijn gesteld.

Het is gegadigden niet toegestaan om op andere dan de in deze selectieleidraad beschreven wijze met medewerkers van de aanbesteder en betrokkenen van of namens de aanbesteder over het project te communiceren anders dan na schriftelijke toestemming van de aanbesteder. Gegadigden dienen verzoeken tot het verlenen van deze schriftelijke toestemming als verzoek om inlichtingen bij de aanbesteder in. Gegadigden die handelen in strijd met het bepaalde in deze paragraaf kunnen worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

3.4 Planning aanbestedingsprocedure

Voor de aanbestedingsprocedure geldt de onderstaande planning. De opgegeven data kunnen gedurende de aanbestedingsprocedure door de aanbesteder worden gewijzigd.

<i>Onderdeel</i>	<i>Datum / tijdstip</i>
Aanmeldingsfase	
Uiterste datum indienen verzoek nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmelding	28 januari 2022
Publicatie laatste nota van inlichtingen aanmeldingsfase	14 februari 2022
Termijn tot het indienen van verzoek tot deelneming	21 februari 2022 tot 14:00 uur
Bekendmaking resultaat beoordeling aanmeldingen	4 maart 2022
Bezwaartermijn selectiebesluit	14 maart 2022
Inschrijvingsfase	
Uitnodiging tot inschrijving	18 maart 2022 (indicatief)
Termijn tot indienen inschrijving	25 april 2022 (indicatief)

3.5 Nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmelding

Gegadigden hebben de mogelijkheid tot het verkrijgen van nadere inlichtingen over de aankondiging en de voor de aanmelding relevante stukken. Verzoeken tot inlichtingen kunnen uitsluitend tot de datum zoals vermeld in paragraaf 3.4 via de daarvoor bedoelde module in TenderNed worden ingediend. De verzoeken zullen geanonimiseerd worden beantwoord in één of meerdere nota('s) van inlichtingen aanmeldingsfase.

Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

3.6 Motiveringen in het kader van de Aanbestedingswet 2012

De ontwerpopdracht voor de herontwikkeling van het Jaap Edenbaan complex is geen clustering/ samenvoeging van opdrachten en zal daarom niet worden verdeeld in percelen

3.7 Belangenverstrengeling

De aanbesteder kan een gegadigde van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure uitsluiten wanneer deze aan de zijde van de aanbesteder betrokken is, of is geweest, bij de voorbereiding van de aanbesteding, dan wel die gegadigde zich in verband met de aanbesteding bedient van ondernemingen, adviseurs, medewerkers en andere (rechts)personen die aldus betrokken zijn of zijn geweest. Datzelfde geldt wanneer (rechts)personen uit de groep van gegadigde een dergelijke betrokkenheid hebben of hadden.

De aanbesteder zal een gegadigde niet uitsluiten als die gegadigde aantoont dat onder de omstandigheden van het concrete geval de mededinging door bedoelde betrokkenheid niet is of wordt belemmerd.

3.8 Mededingingswet

De aanbesteder maakt de gegadigden er wellicht ten overvloede op attent dat het verboden is overeenkomsten aan te gaan die ertoe strekken of ten gevolge hebben dat de mededinging op de Nederlandse markt of een deel daarvan wordt verhinderd, beperkt of vervalst.

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om gegadigden, waarvan de aanbesteder vermoedt dat zij ten behoeve van het werk een combinatieovereenkomst in strijd met de Mededingingswet en/of andere mededingingsregelgeving zijn aangegaan, een melding te doen bij de Autoriteit Consument en Markt (ACM) en/of deze gegadigden uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

3.9 Tegemoetkoming kosten aanmelding

De aanbesteder zal op geen enkele wijze kosten vergoeden welke door gegadigden worden gemaakt in verband met de aanmeldingsfase.

3.10 Tegenstrijdigheden en onvolkomenheden

De gegadigde dient de opdrachtgever onverwijld te waarschuwen in het geval dat deze selectieleidraad klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen dat daarmee in strijd met wet en regelgeving of de eisen van redelijkheid en billijkheid zou worden gehandeld.

Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

3.11 Klachten en geschillen over de aanbestedingsprocedure

Klachten over deze aanbestedingsprocedure kunnen worden ingediend via het e-mailadres:

klachten.IB@amsterdam.nl.

Klachten kunnen gaan over het niet naleven van wettelijke bepalingen of inbreuk op algemene aanbestedingsbeginselen. Een klacht moet schriftelijk worden ingediend en moet duidelijk en gemotiveerd aangeven op welk aspect van de aanbestedingsprocedure de klacht betrekking heeft. Deze klachtenprocedure heeft geen opschortende werking. Een klacht wordt behandeld door ter zake kundige functionarissen die niet betrokken zijn of zullen worden bij de onderhavige aanbestedingsprocedure. Een klacht wordt zo spoedig mogelijk afgehandeld; de indiener van een klacht wordt daarover geïnformeerd.

3.12 Rechtsbescherming en opschortende termijn

Een kort geding naar aanleiding van het zich niet kunnen verenigen met de inhoud van de aankondiging en de selectieleidraad, de beantwoording van vragen in het kader van nota('s) van inlichtingen aanmeldingsfase of de reactie van de opdrachtgever op klachten van gegadigde, dient in de termijn voor het indienen van de aanmelding aanhangig te zijn gemaakt bij de rechter te Amsterdam.

Nadat alle aanmeldingen zijn beoordeeld en de geselecteerde gegadigden zijn bepaald volgt de selectiebeslissing. De selectiebeslissing wordt via TenderNed bekend gemaakt. De datum van verzending via TenderNed geldt als datum van de selectiebeslissing. Tegen deze selectiebeslissing kan gedurende 7 kalenderdagen na dagtekening van dit schrijven worden opgekomen door het aanhangig maken van een kort geding bij de bevoegde rechter te Amsterdam. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een gegadigde niet binnen 7 kalenderdagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing daadwerkelijk een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de betreffende gegadigde in kort geding geen bezwaar meer kan maken met betrekking tot die beslissing; zijn recht is dan verwerkt. De aanbestedeerder is in dat geval vrij om verder gevolg te geven aan de aanbestedingsprocedure.

Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De aanbestedder zal de gegadigden die een verzoek tot deelneming indienen beoordelen op basis van in dit hoofdstuk beschreven uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. De gegadigde dient aan de in dit hoofdstuk gestelde eisen te voldoen.

Indien op enig moment blijkt dat een gegadigde onjuiste informatie heeft verschaft of naar het oordeel van de aanbestedder handelt in strijd met de wet- en regelgeving of voorschriften en eisen als gesteld in de aanbestedingsdocumenten, kan die gegadigde worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

4.1 Uitsluitingsgronden

Voor de uitsluitingsgronden die gelden bij deze procedure wordt verwezen naar paragraaf 3.13 van het ARW 2016 en deel III van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (bijlage 1). Indien de gegadigde niet kan aantonen dat de uitsluitingsgronden als bedoeld in paragraaf 3.13 van het ARW 2016 en het Uniform Europees Aanbestedingsdocument niet op hem, noch op de derde(n) waar hij een beroep op doet, van toepassing zijn, kan hij worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

4.2 Geschiktheidseisen

Gegadigden dient aan te tonen dat hij aan de in paragraaf 4.2.1 t/m 4.2.4 gestelde geschiktheidseisen voldoet.

4.2.1 Financieel-economische draagkracht

De aanbestedende dienst hecht meer waarde aan de financiële gezondheid van een gegadigde dan aan de hoogte van de omzet. De onderneming dient te beschikken over voldoende eigen vermogen om financiële tegenvallers op te vangen gedurende de looptijd van de opdracht. De solvabiliteit van de gegadigde onderneming dient daartoe het boekjaar 2020 ten minste 15% te bedragen.

De solvabiliteit dient op onderstaande wijze berekend te worden.

Solvabiliteit = $\frac{\text{Het eigen vermogen}}{\text{Het aantal vermogen}} \times 100\%$

Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

De solvabiliteit dient (op verzoek van de aanbesteder) aangetoond te worden door het overleggen van de door een onafhankelijke accountant goedgekeurde balans van het jaar 2020, of een ander door een onafhankelijk accountant goedgekeurd financieel bedrijfsoverzicht van datzelfde jaar.

4.2.2 Technische bekwaamheid; kwaliteitsborging

Voor het aantonen van diens technische bekwaamheid dient de gegadigde in het bezit te zijn van de onderstaande certificeringen:

- Een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 'Kwaliteitsmanagementsystemen - Eisen', dat betrekking heeft op de aard van het werk. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie).
<De norm is conform paragraaf 7.3 (Ontwerp en Ontwikkeling) uit de ISO-9001 is van toepassing.>
- Een VCA*- certificaat met de scope van activiteiten van het werk.

Indien de gegadigde een samenwerkingsverband betreft dienen alle deelnemers van het samenwerkingsverband in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde kwaliteitssysteem-certificaat ISO-9001 en VCA*- certificaat. In het geval dat afzonderlijke certificaten worden overlegd moeten deze certificaten gezamenlijk overeenkomen met de aard van het werk.

De inschrijver levert op verzoek van de aanbesteder een kopie van de certificaten als bewijsmiddel van de bovengenoemde geschiktheidseisen.

4.2.3 Technische bekwaamheid kerncompetentie <A>

Met betrekking tot technische bekwaamheid worden de volgende geschiktheidseisen gesteld:

- A. Ervaring op het gebied van ontwerpen en aanbesteden op besteksniveau van een **Nieuwbouw sportcomplex van minimaal 1750 m2 BVO**
- B. Ervaring op het gebied van ontwerpen en aanbesteden op besteksniveau van een **nieuwbouw utiliteitsgebouw > € 8 mio directe bouwkosten** dat integraal (bouwkundig, constructieve en installatietechnische disciplines) in BIM is vervaardigd onder de **BIM coördinatie** verantwoordelijkheid van het architectenbureau.
- C. Ervaring op het gebied van het ontwerpen en aanbesteden op besteksniveau van een **nieuwbouw utiliteitsbouw** waarbij de **gerealiseerd EPC lager** is dan de toen geldende Bouwbesluiten

Per geschiktheidseis dient een referentieproject te worden ingediend en moeten voldoen aan:

- De projecten zijn in de afgelopen 3 jaar opgeleverd of de uitvoering is gestart;
- De dienstverlening is tot volle tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerd;

- De opgave van de projecten bevatten projectgegevens, een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden, opgaaf van de projectarchitect en contactgegevens van de opdrachtgever.

Voor elk referentiewerk geldt dat een onderneming (een gegadigde, een deelnemer van het samenwerkingsverband of een derde) zich slechts kan beroepen op de (in samenwerkingsverband) opgedane ervaring indien de onderneming de werkzaamheden waarop de technische bekwaamheid berust daadwerkelijk zelf heeft verricht.

Bewijs: De opgave van de referentieprojecten dient bij aanmelding te worden ingediend inclusief een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

Indien het werk nog niet is opgeleverd dan zal er een tevredenheidsverklaring afgegeven moeten worden naar de stand van het werk, waarbij minimaal DO en bestek afgerond dienen te zijn.

4.2.4 Beroepsbekwaamheid (register)

De gegadigde dient ingeschreven te zijn in een beroepsregister, in overeenstemming met de wetgeving van het land van de gegadigde.

Bij aanmelding dient gegadigde een kopie van het bewijs van inschrijving in te dienen naast het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Indien de gegadigde een samenwerkingsverband betreft dienen alle deelnemers van het samenwerkingsverband een kopie van het bewijs van inschrijving in te dienen naast het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Voor deze aanbesteding dient de beroepsbekwaamheid van zowel de architect als de constructeur te worden aangetoond.

4.2.5 Beroepsbekwaamheid (criteria)

Kerncompetentie

De opdrachtgever vindt het belangrijk dat de gegadigde naast de competentie architectuur ook over de competentie van projectleider beschikt.

Referenties

De kwaliteiten en ervaring van de beoogde projectarchitect/projectleider zijn doorslaggevende factoren voor een geslaagde uitvoering van de onderhavige opdracht. Daarom wil de aanbestedende dienst de competenties van de beoogde projectarchitect en projectleider

Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

beoordelen aan de hand van drie door deze personen uitgevoerde vergelijkbare referentieprojecten. De opdrachtgever heeft hiervoor procescriteria geformuleerd. De gegadigde mag maximaal drie persoonlijke referentieprojecten indienen. Het is ook toegestaan om de referenties die ingediend moeten worden in het kader van de geschiktheidseisen in te dienen (mits de projectarchitect/projectleider verantwoordelijk was voor dit project).

De bewijslast dat de gegadigde voldoet aan de gestelde criteria ligt bij de gegadigde zelf. De aanbestedende dienst zal alle stukken controleren en nazien of de gegadigde daadwerkelijk recht heeft op toekenning van punten per onderdeel. Per referentieproject dienen de gegevens van de opdrachtgever te worden toegevoegd. Indien een onderdeel of een referentieproject ten gevolge van onduidelijkheid of twijfel niet goed kan worden beoordeeld loopt de gegadigde het risico dat het referentieproject niet geldig is.

De referentieprojecten moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de projecten zijn in de afgelopen drie jaar opgeleverd of de uitvoering is gestart;
- de projecten hebben een minimale omvang van 1.750 m² BVO (gemeten conform NEN 2580) en bouwsom van minimaal 10 miljoen euro;
- de projecten hebben betrekking op publieke utiliteitsbouw;
- de dienstverlening is tot volle tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerd
- de opgave van de projecten bevatten projectgegevens, een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden, opgave van de projectarchitect en projectleider en de contactgegevens van de opdrachtgever.

Procescriterium

De beoogde projectarchitect/projectleider dient ervaring te hebben met het aansturen van complexe ontwerpprocessen. De competentie blijkt uit de volgende aspecten:

- Verantwoordelijk en succesvol in het bewaken en sturen van de projectplanning;
- Verantwoordelijk en succesvol in het bewaken van het projectbudget inclusief het noodzakelijk aansturen hiervan;
- Verantwoordelijk en succesvol in het coördineren van betrokken technische adviseurs;
- Verantwoordelijk voor het opstellen van de bestekken.

5 Selectie

De beoordeling van de aanmeldingen gebeurt volgens de volgende vier stappen:

Stap 1: beoordeling compleetheid

De door de gegadigden ingediende stukken worden eerst getoetst op compleetheid. Het ongemotiveerd ontbreken van antwoorden of gegevens kan leiden tot diskwalificatie. Als u om welke reden dan ook niet in staat bent om een vraag te beantwoorden dan wel de gevraagde gegevens (compleet) te overleggen, dient u aan te geven wat de reden daarvan is. Op basis van de argumentatie kan uitsluitend de aanbestedende dienst besluiten het gebrek aan overlegde gegevens te herstellen, doch zij is daartoe niet verplicht.

Stap 2: Toetsing algemene uitsluitingsgronden

Vervolgens vindt een toetsing plaats aan de hand van de algemene uitsluitingsgronden. Aan de hand van de in art. 45 EU richtlijn 2012/18/EG, of de in het contract opgenomen uitsluitingsgronden wordt vastgesteld of de gegadigde wel of niet voldoet. Deze toetsing wordt na de selectie doch voor de uitnodiging van de inschrijffase gedaan.

Stap 3: Toetsing van geschiktheidseisen (minimumeisen)

Daarna vindt een toets plaats of de gegadigde voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen (minimumeisen) ten aanzien van beroepsbekwaamheid, financiële draagkracht en technische bekwaamheid.

Hiervoor dient u de bijgevoegde Eigen Verklaring (zie bijlagen) correct in te vullen en te verklaren dat aan alle gestelde geschiktheidseisen wordt voldaan.

Op basis van deze toets wordt vastgesteld of de aanmelding voldoet

Stap 4 Loting

Gegadigden die voldoen aan stap 1 t/m 3 komen in aanmerking voor stap 4. Indien meer dan vijf gegadigden voldoen aan stap 1 t/m 3 zal geloot worden, zodanig dat er een ranking ontstaat waarbij ranking 1 t/m 5 in aanmerking komen voor inschrijving.

Loting zal plaatsvinden door afdeling inkoop van de gemeente Amsterdam.

Nadat de beoordeling van de aanmeldingen is afgerond, zullen alle gegadigden namens de aanbesteder worden geïnformeerd over het resultaat daarvan.

Maximaal vijf gegadigden uit de selectiefase worden uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. Vóór de uitnodiging van de inschrijffase wordt de eigen verklaring getoetst. Mocht blijken dat een van de vijf hier niet aan voldoet zal deze alsnog worden uitgesloten en behoudt de aanbesteder het recht de eerst volgende gegadigde (ranking 6) uit te nodigen voor de inschrijffase.

6 Verzoeken tot deelneming

Met het indienen van een verzoek tot deelneming verklaart de gegadigde zich onvoorwaardelijk akkoord met (de opzet van) de in deze selectieleidraad beschreven aanbestedingsprocedure.

Het verzoek tot deelneming dient uiterlijk op de datum en tot het tijdstip zoals vermeld in paragraaf 3.4 via TenderNed te worden ingediend. Het tijdstip geldt als uiterste tijdstip. Verzoeken die niet uiterlijk op dit tijdstip door de aanbesteder zijn ontvangen of per (aangetekende) post, fax, e-mail of andere wijze worden ingediend zullen door de aanbesteder niet in behandeling worden genomen.

De gegadigde moet bij zijn verzoek tot deelneming de navolgende gegevens met betrekking tot de gegadigde zelf en van elke (rechts)personen binnen het samenwerkingsverband (indien van toepassing) toevoegen:

1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument;
2. Referentiewerken;
3. Verklaring(en) beschikbaarheid bekwaamheden derde (indien van toepassing);
4. Inschrijving beroepsregister in overeenstemming met de wetgeving van het land van de gegadigde.

De termijn waarbinnen bewijsmiddelen alsmede de nadere toelichting bedoeld in de artikelen 3.13.9 respectievelijk 3.22.5 van het ARW 2016 uiterlijk door de aanbesteder moeten zijn ontvangen bedraagt 5 werkdagen, te rekenen vanaf de verzenddatum van het verzoek tot het indienen van de bewijsmiddelen.

Het gaat om de volgende bewijsmiddelen:

1. Gedragsverklaring aanbesteden
2. Verklaring belastingdienst: 'Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen'

6.1 Uniforme Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Ten bewijze van het zich niet voordoen van enige uitsluitingsgrond dient de gegadigde het UEA (bijlage 2) volledig in te vullen en te voorzien van handtekening van de vertegenwoordigingsbevoegde persoon.

Indien van toepassing dient elke (rechts)persoon binnen het samenwerkingsverband evenals de rechtspersonen waarop de gegadigde een beroep doet conform deel II afdeling C een afzonderlijk UEA in te dienen. Rechtspersonen bij wie de gegadigde beoogd om delen van de opdracht onder te brengen maar geen beroep op diens bekwaamheid wordt gedaan dienen te worden vermeld in deel II afdeling D.

Europees Niet openbare procedure

Contract A/ 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

6.2 Referentiewerken

De gegadigde dient bij zijn aanvraag tot deelneming maximaal twee referentiewerken volgens het modelformulier referentiewerken (bijlage 3) in. Het is toegestaan eenzelfde referentiewerk voor het aantonen van meerdere kerncompetenties en de beoordeling volgens de selectiecriteria in te dienen. Op het modelformulier dient de gegadigde aan te geven op welke geschiktheidseis(en) en selectiecriteria het referentiewerk betrekking heeft.

De aanbesteder behoudt zich het recht voor de deugdelijkheid van de opgegeven referenties te verifiëren. De gegadigde is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.

6.3 Beroep bekwaamheid derden

Indien een gegadigde een beroep doet op de bekwaamheid van één of meer derde(n) dient hij bij aanmelding aan te tonen dat en hoe hij daadwerkelijk over de ervaring van die derde(n) zal (kunnen) beschikken. Hiertoe tekent de betreffende derde de bijgevoegde modelverklaring beschikbaarheid onderaannemer (bijlage 4). Het wijzigen en/ of afstoten van een door gegadigde bij het werk in te zetten derde tijdens de uitvoering van de opdracht is uitsluitend toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De gegadigde en derde(n) waarop een beroep wordt gedaan zijn gehouden om aan de verklaringen te blijven voldoen gedurende de gehele aanbesteding. Indien – gaande de aanbesteding – een uitsluitingsgrond op een gegadigde of derde(n) waarop een beroep is gedaan van toepassing wordt, moet die gegadigde dat feit onverwijld schriftelijk mededelen aan de aanbesteder.

6.4 Aanmelden in een samenwerkingsverband

(Rechts)personen mogen zich slechts eenmaal – al dan niet in een samenwerkingsverband met andere (rechtspersonen) – als gegadigde aanmelden, tenzij zij na een daartoe strekkend verzoek van de aanbesteder kunnen aantonen dat de mededinging niet is of zal worden beïnvloed door het meer dan eenmaal aan te melden van de betreffende (rechts)persoon. Voor de toepassing van deze bepaling worden in elk geval (rechts)personen die voldoen aan de onderstaande voorwaarden als één (rechts)persoon beschouwd:

- a. aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 24a boek 2 Burgerlijk Wetboek; of
- b. met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 24b boek 2 Burgerlijk Wetboek; of
- c. aan elkaar zijn gelieerd in aan sub a of sub b vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht.

6.5 Bewijsmiddelen

De termijn waarbinnen bewijsmiddelen als bedoeld in de artikelen 3.13.6 en 3.13.9 van het ARW 2016 uiterlijk door de aanbesteder moeten zijn ontvangen bedraagt 5 werkdagen, te rekenen vanaf de verzenddatum van het verzoek tot het indienen van de bewijsmiddelen, te weten:

- De gegadigde levert op verzoek van de aanbesteder een kopie van de certificaten op basis van de norm ISO 9001 en VCA *;
- De solvabiliteit dient op verzoek van de aanbesteder aangetoond te worden door het overleggen van de door een onafhankelijk accountant goedgekeurde balans van het jaar 2020, of een ander door een onafhankelijk accountant goedgekeurd financieel bedrijfsoverzicht van datzelfde jaar;
- Een uittreksel uit het beroepsregister;
- Een gedragsverklaring aanbesteden, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar;
Let op: houdt er rekening mee dat het aanvragen van een gedragsverklaringen meerdere weken kan duren.
- 'Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen, die op tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 6 maanden.

Bijlage(n)

Bijlage 1: De Bepalingen Amsterdam (versie juli 2013).

Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Bijlage 3: Modelformulier referentiewerken

Bijlage 4: Model Verklaring derden

Gemeente Amsterdam

Selectieleidraad

Europees Niet openbare procedure

Contract AI 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex